



ID:120475 - Ruiz Cortinez
\$236,280 MXN



Laura Adame
Celular: (81) 1016-7548
Whatsapp: (81) 1016-7548
laura.adame.gvia@gmail.com

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: Pedregal de Oriente
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 15
Plantas: 1
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Terreno: 2366 Mts²
Construcción: 1969 mts²
Frente: 50 Mts
Fondo: 47 Mts

Detalle

Bodega Industrial en renta sobre la calle Ruiz Cortines en una excelente ubicación en el municipio de Guadalupe. El Parque Logístico cuenta con caseta de vigilancia de entrada y salida, guardia de seguridad 24/7 y sistema de video vigilancia. Con 1,666 m2 de bodega y 303 m2 de área de oficina las cuales incluyen 10 medios baños. Total de construcción 1,969 m2. En un lote de 2,366 m2 de terreno. Cuenta con 21 cajones de estacionamiento y 3 Andenes de carga. Servicios de luz y agua. Areas verdes. Limpieza del Parque. Todas las Naves están diseñadas para permitir la fusión de espacios, brindando flexibilidad de ampliar su tamaño según las necesidades del cliente. Renta \$236,280 (\$120 pesos por m2). Mantenimiento (\$9 pesos por m2).

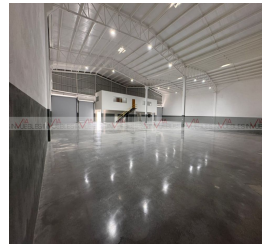
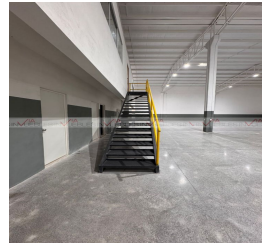
Características

- Recepción
- Seguridad
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros: 3 Andenes

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



FICHA TÉCNICA	
NAVE	
METROS TERRENO	2366 m2
METROS BODEGA	1666 m2
OFICINA	303 m2
ALTURA MÁXIMA	8 m
CUBIERTA	INSTRUMENTADA PARA CUBRIR CANTONERAS, PASADIZOS Y PASADIZOS
MEDIO EXTERIOR	Block & Polystyrene (Densidad 800 Kg/m3) Cal 24
ESPESOR DE FIRME	15 cm Espesor
ANDENES DE CARGA	3
CAJONES ESTACIONAMIENTO	21
KVS	6
CUOTA DE MANTENIMIENTO	\$9.0 MXN por m2



- GUARDIA DE SEGURIDAD 24/7
- CASETAS DE ENTRADA Y SALIDA
- SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA
- ÁREAS VERDES
- LIMPIEZA DEL PARQUE