



**ID:120474 - Ruiz Cortinez**  
**\$161,760 MXN**



**Laura Adame**  
**Celular: (81) 1016-7548**  
**Whatsapp: (81) 1016-7548**  
[laura.adame.gvia@gmail.com](mailto:laura.adame.gvia@gmail.com)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Pedregal de Oriente  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 10  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 14  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1578 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1348 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 34 Mts  
**Fondo:** 47 Mts

### Detalle

Bodega Industrial en renta sobre la calle Ruiz Cortines en una excelente ubicación en el municipio de Guadalupe. El Parque Logístico cuenta con caseta de vigilancia de entrada y salida, guardia de seguridad 24/7 y sistema de video vigilancia. Con 1,146 m<sup>2</sup> de bodega y 202m<sup>2</sup> de área de oficina las cuales incluyen 10 medios baños. Total de construcción 1,348m<sup>2</sup>. En un lote de 1,578m<sup>2</sup> de terreno. Cuenta con 14 cajones de estacionamiento y 2 Andenes de carga. Servicios de luz y agua. Áreas verdes. Limpieza del Parque. Todas las Naves están diseñadas para permitir la fusión de espacios, brindando flexibilidad de ampliar su tamaño según las necesidades del cliente. Renta \$161,760(\$120 pesos por m<sup>2</sup>). Mantenimiento (\$9 pesos por m<sup>2</sup>).

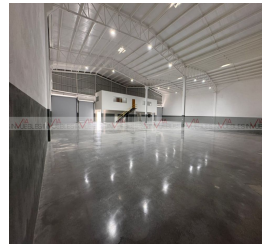
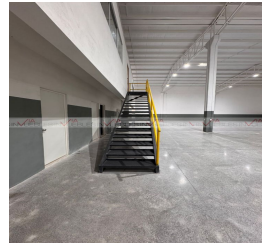
### Características

- Recepción
- Seguridad
- A/C
- Luz
- Bodega

Otros: 2 andenes

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



FICHA TÉCNICA	
NAVE	7
METROS TERRENO	1578 m <sup>2</sup>
METROS BODEGA	1146 m <sup>2</sup>
OFICINA	202 m <sup>2</sup>
ALTURA MÁXIMA	8 m
CUBIERTA	✓ Laminado Falso Placa, con 22 Cables Armados (Cableado estructurado 2 Propaganda)
MURO EXTERNO	Block & Paredón/Cemento 40x100 con 2x4 (Cableado estructurado 2 Propaganda)
ESPESOR DE PISOS	10 cm Express
ANDENES DE CARGA	2
CAJONES ESTACIONAMIENTO	14
EVS	6
COSTA DE MANTENIMIENTO	99 \$ MX por m <sup>2</sup>



- GUARDIA DE SEGURIDAD 24/7
- CASETAS DE ENTRADA Y SALIDA
- SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA
- ÁREAS VERDES
- LIMPIEZA DEL PARQUE