



**ID:120473 - Ruiz Cortinez**  
**\$80,880 MXN**



**Laura Adame**  
**Celular: (81) 1016-7548**  
**Whatsapp: (81) 1016-7548**  
[laura.adame.gvia@gmail.com](mailto:laura.adame.gvia@gmail.com)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Pedregal de Oriente  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 7  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 7  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 788 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 674 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 17 Mts  
**Fondo:** 47 Mts

### Detalle

Bodega Industrial en renta sobre la calle Ruiz Cortines en una excelente ubicación en el municipio de Guadalupe. El Parque Logístico cuenta con caseta de vigilancia de entrada y salida, guardia de seguridad 24/7 y sistema de video vigilancia. Con 573 m2 de bodega y 101m2 de área de oficina las cuales incluyen 7 medios baños. Total de construcción 674m2. En un lote de 788m2 de terreno. Cuenta con 7 cajones de estacionamiento, 1 Andene de carga. Servicios de luz y agua. Areas verdes. Limpieza del Parque. Todas las Naves están diseñadas para permitir la fusión de espacios, brindando flexibilidad de ampliar su tamaño según las necesidades del cliente. Renta \$80,880 (\$120 pesos por m2). Mantenimiento (\$9 pesos por m2).

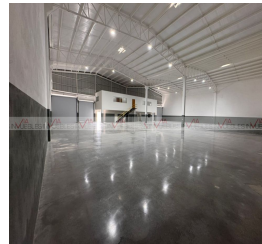
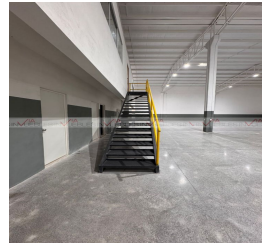
### Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- A/C
- Luz
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



- GUARDIA DE SEGURIDAD 24/7
- CASETAS DE ENTRADA Y SALIDA
- SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA
- ÁREAS VERDES
- LIMPIEZA DEL PARQUE

#### FICHA TÉCNICA

NAVE	
METROS TERRENO	788 M2
METROS BODEGA	573 M2
OFICINA	101 M2
ALTURA MINIMA	8 M
CUBIERTA	Laminado Aluminio Perfilado Color Gris / 25 Cables Armados / Armadura de Acero / 2 Pisos de Concreto
MUNDO LA ENTORNO	Block 6 Puerto Guadalupe 1000 Cms Cuadrado / 7000 Cms de Ancho
ESPESOR DE PAVO	10 cm Express
ANDENES DE CARGA	1
CAJONES ESTACIONAMIENTO	7
KVTS	6
CUOTA DE MANTENIMIENTO	99.8 MXD por m2

