



ID:119680 - Santoral II

\$5,500,000 MXN



Laura Adame
 Celular: (81) 1016-7548
 Whatsapp: (81) 1016-7548
laura.adame@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: García
Colonia: Cumbres Santoral II
Zona: García

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 152 Mts²
Baños: 3 **Construcción:** 259 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 8 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 19 Mts
Estacionamiento: 2
Antiguedad:

Detalle

Casa Moderna de dos plantas en preventa para estrenar en Colonia Privada Santoral II con acceso controlado La casa cuenta con 259m² de construcción y 152m² de terreno. Integrados la sala, el comedor y área social, con gran amplitud e iluminación gracias a la altura interior y la iluminación natural que conecta los espacios. Su cocina semiabierta con barra desayunadora es un puente al área social. En planta alta encontramos la recámara principal y dos recámaras secundarias, cada una con baño y vestidor. Tenemos una estancia de televisión en planta alta que esconde la lavandería y el closet de blancos/bodega.

Distribución: Planta baja: Doble altura en acceso Cocina con alacena independiente Baño de visitas Oficina/Bodega Sala-Comedor Área social exterior con acceso independiente Zink exterior y bodega en cochera Cochera para 2 autos Planta alta: 3 recámaras + walking closet Balcon en recamara principal Estancia de TV en planta alta Lavandería Closet de blancos con zink La casa incluye: Acabados en tendencia Iluminación natural Canceles en baños Filtro para suavizar agua Preparación para 6 mini Split Preparación para paneles solares Contactos controlados en fachada Preparación para CCTV Tubería de 1" y 3/4" para evitar bajos de presión AMENIDADES DE PRIVADA Acceso controlado Seguridad 24/7 Casa Club Areas verdes Juegos Infantiles Regalos de preventa vestidores cámaras y videoportero !Entrega en abril-mayo 2026! PRECIO DE PREVENTA \$5,500,000



Características

- Recepción ● Seguridad ● Jardín
- Gimnasio ● Terraza ● Boiler
- Gas ● Luz ● Agua
- Cocina ● Portón eléctrico ● Semi Amueblado
- Asadores ● Bodega ● Mascotas

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx