



ID: 119680 - Santoral II

\$5,500,000 MXN



Laura Adame

Celular: (81) 1016-7548

Whatsapp: (81) 1016-7548

laura.adame@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: García
Colonia: Cumbres Santoral II
Zona: García

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 3
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Terreno: 152 Mts²
Construcción: 259 mts²
Frente: 8 Mts
Fondo: 19 Mts

Detalle

Casa Moderna de dos plantas en preventa para estrenar en Colonia Privada Santoral II con acceso controlado La casa cuenta con 259m² de construcción y 152m² de terreno. Integramos la sala, el comedor y área social, con gran amplitud e iluminación gracias a la altura interior y la iluminación natural que conecta los espacios. Su cocina semiabierta con barra desayunadora es un puente al área social. En planta alta encontramos la recámara principal y dos recámaras secundarias, cada una con baño y vestidor. Tenemos una estancia de televisión en planta alta que esconde la lavandería y el closet de blancos/bodega.

Distribución: Planta baja: Doble altura en acceso Cocina con alacena independiente Baño de visitas Oficina/Bodega Sala-Comedor Area social exterior con acceso independiente Zink exterior y bodega en cochera Cochera para 2 autos Planta alta: 3 recamaras + walking closet Balcon en recamara principal Estancia de TV en planta alta Lavandería Closet de blancos con zink La casa incluye: Acabados en tendencia Iluminación natural Canceles en baños Filtro para suavizar agua Preparación para 6 mini Split Preparación para paneles solares Contactos controlados en fachada Preparación para CCTV Tubería de 1" y 3/4" para evitar bajos de presión AMENIDADES DE PRIVADA Acceso controlado Seguridad 24/7 Casa Club Areas verdes Juegos Infantiles Regalos de preventa vestidores cámaras y videoportero !Entrega en abril-mayo 2026! PRECIO DE PREVENTA \$5,500,000

Características

- | | | |
|-------------|--------------------|------------------|
| ● Recepción | ● Seguridad | ● Jardín |
| ● Gimnasio | ● Terraza | ● Boiler |
| ● Gas | ● Luz | ● Agua |
| ● Cocina | ● Portón eléctrico | ● Semi Amueblado |
| ● Asadores | ● Bodega | ● Mascotas |

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx
