



**ID:118244 - Ekkos Park Apodaca**  
**\$36,172,500 MXN**



**Laura Adame**  
**Celular: (81) 1016-7548**  
**Whatsapp: (81) 1016-7548**  
**laura.adame@gvia.mx**

## Venta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Apodaca  
**Colonia:** Agua Fria  
**Zona:** Apodaca

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 3  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 2047 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1855 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 37 Mts  
**Fondo:** 55 Mts

### Detalle

Excelente oportunidad de inversión en el sector Industrial con esta preventa de Bodega en el Parque Ekkos Park, en ubicación estratégica en Apodaca que es una de las zonas con mayor plusvalía y demanda en México. La desarrolladora Inmobiliaria quela construye se dedica a buscar oportunidades en el mercado de desarrollo y con más de 30 años de experiencia en la construcción, dedicados a proporcionar calidad y rentabilidad en cada proyecto. Parque industrial bardeado con caseta de seguridad y servicios propios, a 5 km del Aeropuerto Internacional de Monterrey y a 1 km de la Universidad Politécnica de Apodaca. Amplia bodega/nave industrial ubicada en un terreno de 2047 m<sup>2</sup> y 1855 m<sup>2</sup> de construcción con 1720 m<sup>2</sup> de almacén. Altura libre de 9 metros, dos baños completos en la planta baja y tres medios baños en la planta alta, cinco cajones de estacionamiento, 85 m<sup>2</sup> de Oficinas y dos andenes de carga + rampa a nivel de piso. Specs Generales: Áreas exclusiva de embarques contando con dos andenes y cortina de impulso 3 x 3. Rampa a nivel de piso con cortina metálica 4.5 X 4.5. Una puerta de emergencia de 7 X 3ft cal. 18 con barra antipático. Iluminación LED a base de lámparas tecno Light. Diámetro. 30 m 200w. Iluminación natural, base de láminas traslúcidas. Estacionamiento privado. Altura libre. NPT-CI 9.15 o 30 pies. Baño y vestidor H y M. Flexibilidad para adecuaciones acorde a las necesidades del cliente. MBI (Master Building Insulation) recubrimiento para insolación cubierta superior de 3 pulgadas. Firme de concreto armado de 150 mm, MR-38 armado a base de vr corrugada n.3 con capacidad de carga de 8.00ton x m<sup>2</sup>. 85 m<sup>2</sup> de área de oficinas, equipadas con W C, hombres, mujeres y comedor. Lámina Kr-18. Muros de Block. \$19,500m2 de Construcción

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

