

ID: **118205** - Rivera San Nicolas**\$3,100,000** MXN

Laura Adame

Celular: (81) 1016-7548

Whatsapp: (81) 1016-7548

[laura.adame@gvia.mx](mailto:laura.adame@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Rivera San Nicolás  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1      **Terreno:** 134 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3      **Construcción:** 215 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0      **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 2      **Fondo:** 19 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Excelente oportunidad para inversionista o para alguien que quiera vivir de sus rentas. Esta casa tiene la peculiaridad de que en la parte baja son 2 locales comerciales independientes, actualmente rentados. Parte de la planta baja y toda la parte alta con entrada independiente para habitarse o rentarse. Casa de dos plantas. Planta Alta: Recámara amplia que abarca toda la parte de enfrente, baño completo y terraza. Planta Baja: 2 locales con cortina y puerta independiente cada uno. Pasillo con entrada independiente al área habitacional, recibidor/sala, cocina y patio trasero con área de lavandería techada para el área habitacional.

### Características

- Minisplit    ● Terraza    ● Boiler
- Gas        ● Luz        ● Agua
- Cocina    ● Estufa    ● Bodega
- Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

