



ID: **117610** - Puerta de Hierro
Linces

\$35,000 MXN



Laura Adame

Celular: (81) 1016-7548

Whatsapp: (81) 1016-7548

laura.adame@gvia.mx

Renta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Puerta de Hierro
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 4
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Terreno: 200 Mts²
Construcción: 302 mts²
Frente: 12 Mts
Fondo: 17 Mts

Detalle

Hermosa casa en renta en la exclusiva zona de Puerta de Hierro Lince fraccionamiento arriba de Leones con acceso controlado y seguridad 24/7 en una excelente ubicación frente a Plaza VIA Puerta de Hierro. Disfruta de la tranquilidad, seguridad y comodidad de esta increíble residencia moderna y con amplios espacios. Cuenta con 3 plantas, 200M2 de terreno y 302 metros de construcción. Planta Baja: Cochera doble con portón eléctrico Terreno excedente al frente (más espacio de estacionamiento y mayor privacidad) Jardín frontal Recibidor Recámara de servicio u oficina con baño completo 2 bodegas Primera Planta: Amplia sala-comedor con acceso a terraza y jardín Cocina integral equipada con isla, estufa con horno y cubierta de granito Baño para visitas Área de lavandería Segunda Planta: Estancia familiar Recámara principal con baño completo y vestidor 2 recámaras secundarias con baño y closet cada una Equipamiento Minisplits inverter en recámaras y sala/comedor Persianas en cocina, sala, comedor y recámaras Cortinas blackout en recámara principal y estancia Canceles de vidrio templado, accesorios Helvex Protecciones de herrería en puertas y ventanas Tinaco y boiler Servicios activos: Luz, agua y gas Amenidades del Fraccionamiento: Casa club, Alberca, Cancha multiusos, Área infantil y Parque arbolado. Ubicación Privilegiada frente a Plaza Vía Puerta de Hierro, cerca de supermercados, colegios (Cambridge, San Agustín), farmacias, hospitales y más. Zona alta con aire limpio, excelente para actividades al aire libre y vistas panorámicas ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Mascotas
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

