



ID:115542 - Lania Residencial

\$13,500,000 MXN



Laura Adame

Celular: (81) 1016-7548

Whatsapp: (81) 1016-7548

laura.adame@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Laderas Caranday
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 0
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Terreno: 386 Mts²
Construcción: 480 mts²
Frente: 13 Mts
Fondo: 28 Mts

Detalle

Hermosa residencia en construcción casi lista para estrenar aprox. mayo 2025, Diseño Contemporáneo, en fraccionamiento privado Lania residencial, en un sector privilegiado con acceso controlado de seguridad y vigilancia 24/7. La propiedad cuenta con un terreno de 386m2 y una construcción de 480m2. La casa cuenta con 3 recamaras y el 3er piso área de terraza PB: Cochera para 3 carros y jardín, Cocina, Sala Comedor, medio baño vistas, lavandería, cuarto de servicio con baño completo. PA: Estancia familiar, Recámara principal con baño completo, walking clóset y balcón, dos recámaras secundarias con baño completo, walking clóset y balcón cada una de ellas. Terraza con vistas espectaculares en 3er piso. La colonia ofrece Casa Club con amenidades ideales para toda la familia como, palapa, área social, cancha polivalente, alberca y juegos infantiles, un magnífico lugar para vivir de forma agradable y segura. Excelente oportunidad de inversión de las colonias más bonitas y exclusivas de la zona.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Luz
- Agua
- Cocina
- Asadores
- Bodega
- Mascotas

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

