



ID: **114260** - Colinas del Valle

\$16,174,000 MXN



Laura Adame

[Celular: \(81\) 1016-7548](tel:(81)1016-7548)

[Whatsapp: \(81\) 1016-7548](https://wa.me/8110167548)

laura.adame@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Colinas del Valle
Zona: San Jeronimo

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5 **Terreno:** 286 Mts²
Baños: 7 **Construcción:** 609 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 17 Mts
Plantas: 4 **Fondo:** 32 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Residencia en construcción con dos frentes en el distinguido fraccionamiento de Colinas Del Valle con control de acceso y vigilancia 24/7. El desarrollo se extiende sobre un terreno de 286.21 m2, con una construcción de 609 m2 distribuida en 160 m2 del terreno. Esta disposición permite un jardín interno de amplias dimensiones, añadiendo un valor al proyecto. Adicionalmente, la ubicación contigua al parque central del fraccionamiento realiza la propuesta de valor en término de entorno y calidad de vida. La ubicación estratégica del fraccionamiento ofrece un acceso rápido a vías de alto tráfico, permitiendo llegar al Municipio de San Pedro Garza García y Santa Catarina en menos de 5 minutos. En un radio de 10 minutos, se encuentran diversas instituciones educativas de renombre, hospitales, centros comerciales y la zona corporativa de Santa María. La zona mantiene una tasa anual promedio de plusvalía del 12%, este proyecto representa una oportunidad de inversión altamente atractiva. El avance de la construcción se encuentra en un 45%, y todos los permisos y regulaciones están en orden. **Diseño arquitectónico:** sótano: cisterna, bodega, cuarto de servicio c/baño completo, lavandería, cuarto de juegos con baño completo, terraza con asador, piscina, 1/2 baño exterior, cuarto de máquinas, jardín. Planta Baja: cochera, almacén, recibidor, bastonero - 1/2 baño, sala, comedor, cocina, terraza. 1er Nivel: recámara principal con baño completo y walk-in clóset, zinc, área de blancos, recamara 1 con baño completo y walk-in clóset, recamara 2 con baño completo y walk-in clóset, recamara 3 con baño completo y walk-in clóset, estancia familiar, terraza. 2o. Nivel: recámara con baño completo y walk-in clóset, terraza. Es negociable tanto precio como alcance.

Características

- Recepción ● Seguridad ● Alberca
- Jardín ● Cuarto de servicio ● Terraza
- Boiler ● Gas ● Luz
- Agua ● Cocina ● Cisterna
- Asadores ● Bodega ● Mascotas
- Sótano

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

