



**ID:114214 - Cumbres Elite  
Premier Privada Olimpo**

**\$6,950,000 MXN**



**Laura Adame**  
Celular: (81) 1016-7548  
[laura.adame@gvia.mx](mailto:laura.adame@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Cumbres Elite Premier  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 5  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 4  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 144 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 384 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 18 Mts

### Detalle

Hermosa residencia a estrenar con espectaculares vistas en colonia privada con caseta de vigilancia 24/7. Casa de 4 niveles cuenta con: planta baja con Sala comedor y cocina toda el área con doble altura y baño de visitas. Planta alta con 3 amplias recamaras cada una con su baño y vestidor. Tercer piso con cuarto de servicio y baño completo, lavandería. Terraza con vistas panorámicas. Sótano amplio para cuarto de juegos o 4ta recamara posible con baño completo. Jardín frontal y exterior. Cubiertas de mármol en lavabos. Varios cuartos de bodega en la casa. Características principales: Área social con acceso independiente, Aislamiento térmico en losa y muros, Cisterna de 5 mil litros con hidroneumático silencioso de 1hp. Preparación paneles solares, Sistema inteligente voz y video, Tubería de 1" y 3/4 ". Excelentes vistas a la montaña.

### Características

- Seguridad
- Cuarto de servicio
- Agua
- Bodega
- Alberca
- Terraza
- Cisterna
- Mascotas
- Jardín
- Luz
- Asadores
- Sótano

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

