



ID:110778 - Ekkos Park Apodaca
\$33,000,000 MXN



Laura Adame
Celular: (81) 1016-7548
Whatsapp: (81) 1016-7548
laura.adame@gvia.mx

Venta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Apodaca
Colonia: Agua Fria
Zona: Apodaca

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 4
Medios Baños: 0
Plantas: 2
Estacionamiento: 16
Antigüedad:

Terreno: 2590 Mts²
Construcción: 2250 mts²
Frente: 50 Mts
Fondo: 54 Mts

Detalle

Preventa de Bodega Industrial en Apodaca en Parque Industrial Ekkos Park ubicado en una zona de alta plusvalía. La bodega cuenta con 2590m2 de terreno y 2250m2 de construcción. Con altura de 9m, cuenta con 4 baños completos, 16 cajones de estacionamiento, 190m2 de oficina y dos andenes de carga y descarga. Precio \$15,990 por m2. Área exclusiva de embarques contando con 2 andenes y cortinas de impulso 3 x 3, 2 rampas a nivel de piso con cortina metálica 4.5 x 4.5, 2 puertas de emergencia de 7x3ft cal. 18 con barra antipático, iluminación led a base de lámparas technolite diam .30m 200w, iluminación natural a base de láminas translucidas, estacionamiento privado, altura libre NPT-CI 9.15m o 30 pies, baño y vestidor H y M, flexibilidad para adecuaciones acorde a las necesidades del cliente. MBI (Master Building insulation) recubrimiento para insulación en cubierta superior de 3? Firme de concreto armado de 150mm, MR-38 armado a base de vr corrugada n.3 con capacidad de carga de 8.00ton x m2, 180m2 de área de oficinas, equipadas con WC Hombres, Mujeres y comedor. Se puede separar con 100,000 pesos. Enganche de 30% y el 70% a 12 meses. El precio por m2 es \$14,667.

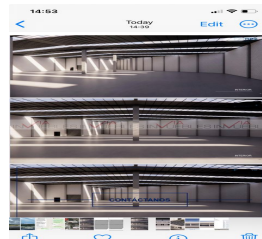
Características

● Agua ● Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx



CARACTERÍSTICAS

BODEGA #1	BODEGA #2
01 TERRENO - 1300M2	01 TERRENO - 1300M2
02 CONSTRUCCION - 1800M2	02 CONSTRUCCION - 1800M2
03 ACTUALIZACION DE ENERGIA	03 ACTUALIZACION DE ENERGIA
04 BAÑOS COMPLETOS	04 BAÑOS COMPLETOS
05 ESTACIONES DE ESTACIONAMIENTO	05 ESTACIONES DE ESTACIONAMIENTO
06 SERVICIO DE OFICINAS	06 SERVICIO DE OFICINAS
07 ANDENES DE CARGA	07 ANDENES DE CARGA

