



**ID:109716 - Lania Residencial**

**\$13,190,000 MXN**



**Laura Adame**

**Celular: (81) 1016-7548**

**Whatsapp: (81) 1016-7548**

**[laura.adame@gvia.mx](mailto:laura.adame@gvia.mx)**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Urdiales (F-58)  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 386 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 470 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 14 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 27 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa residencia en proyecto, que se puede adecuar al gusto y necesidades del cliente. La casa estaría lista 6 meses después de la venta. Colonia privada con seguridad, en un sector privilegiado al rededor de la naturaleza, La colonia cuenta con casa club exclusiva para residentes. Excelentes accesos

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Asadores
- Bodega
- Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

