



ID:116173 - Casco de San Pedro

\$74,100 MXN



Alejandra Franco

Celular: (81) 1761-5038

Whatsapp: (81) 1761-5038

[ale.franco@gvia.mx](mailto:ale.franco@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** San Pedro  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 100  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 168 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 168 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 1 Mts  
**Fondo:** 1 Mts

### Detalle

Renta de gran local comercial de 168m2 con 3.40m de altura. Inmejorable ubicación sobre Av. Vasconcelos, una de las calles más importantes de San Pedro Garza García. A un costado de los elevadores. En este local se tiene la opción de ampliarlo, rentando el local de PB al mismo propietario. Incrementando su área hasta 376m2. Al ampliarlo, contaría con una terraza privada de 141m2. Comercios ancla establecidos como Oxxo, Bancos, Restaurantes etc. La Plaza comercial está ubicada bajo un edificio de usos múltiples de 7 niveles y 3 sótanos de estacionamiento. El local se encuentra en obra gris, se otorga tiempo de gracia para adecuaciones. Precio por m2 abajo del mercado. El precio incluye mantenimiento. Negociable!!

### Características

● Seguridad ● Elevador

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

