



**ID:114751 - Residencial
Chipinque**

\$37,600,000 MXN



Alejandra Franco
Celular: (81) 1761-5038
ale.franco@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Residencial Chipinque
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 426 Mts²
Baños: 5 **Construcción:** 709 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 14 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 30 Mts
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Detalle

Proyecto para Casa Nueva en excelente ubicación, llave en mano. Se entrega en Enero 25. De las mejores zonas de San Pedro GG, con privacidad en calle cerrada. Tres niveles con balcones y patio. Planta baja (nivel calle): cochera para tres autos. Recibidor, medio baño, amplia sala, comedor con bar, cocina con antecomedor y alacena; con puerta corrediza para separar o integrar al área social, balcón. Planta alta: recámara principal con amplio vestidor y ante sala, estancia familiar con estudio, lavandería, dos recámaras con baño y vestidor. Balcón. Sótano: estudio y gimnasio (se pueden hacer 4ta recámara), área social con barra, baño completo y acceso a patio con asador, estancia, espacio de alberca y baño de visitas. Cuarto de Servicio con acceso independiente. Acabados: ventanas con aislante y doble vidrio, plafones con diseño y luz indirecta LED, mármol de gran formato, cantera y carpintería fina (puertas y gabinetes en baños). Incluye: climas seccionados Trane (29 toneladas), Cocina con isla, vestidores, asador, preparación de alberca y cancelas. Opcional (no incluido): alberca y elevador.

Características

- Seguridad ● Jardín ● Clima central
- Minisplit ● Calefacción ● Cuarto de servicio
- Terraza ● Boiler ● A/C
- Gas ● Luz ● Agua
- Cocina ● Bodega ● Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx

