



ID: **113449** - Avanta Gardens

**\$222,314** MXN



**Alejandra Franco**

Celular: (81) 1761-5038

[ale.franco@gvia.mx](mailto:ale.franco@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                              **Construcción:** 505 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                  **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                           **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 100  
**Antigüedad:**

### Detalle

Local comercial en Renta en Plaza Comercial sobre Av. Vasconcelos ubicado en Nivel 1 con un área de 505 m<sup>2</sup> (295 m<sup>2</sup> más 209 m<sup>2</sup> de terraza). Ideal para restaurante o academia de baile. La plaza cuenta con más de 800 cajones de estacionamiento, 3 elevadores, carril drop-off rápido para los visitantes. 120,000 visitantes mensuales. Renta \$222,314 mensuales.

### Características

● Terraza

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

