



**ID:113384 - Cantizal III, Valle Poniente**

**\$10,413,000 MXN**



**Alejandra Franco**  
Celular: (81) 1761-5038  
[ale.franco@gvia.mx](mailto:ale.franco@gvia.mx)

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Cantizal  
**Zona:** Valle Pte

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 356 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 15 Mts  
**Fondo:** 24 Mts

### Detalle

Terreno de 356m2 de 15m de frente y 24m de fondo descendente en fraccionamiento privado con caseta y vigilancia 24/7 de lujo con hermosas áreas verdes, parque con cancha de soccer, golfito, juegos infantiles y palapa. Lote de terreno ubicado en calle sin salida, que esto hará que sea muy bajo el flujo de coches hacia su residencia. Terreno con la mejor plusvalía de Valle Poniente con inmejorable ubicación. Cerca de Centro Comercial Cordillera, con supermercados, cines, bancos, restaurantes y varios servicios. A un par de kilómetros de la Prepa TEC y de la UDEM y Av. Alfonso Reyes, vía rápida de acceso hacia Valle o Valle Oriente o Valle. Precio de \$1,500dls m2. Al tipo de cambio de la fecha de operación.

### Características

● Seguridad

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

