



ID:112583 - Centro de Monterrey

\$7,100,000 MXN



Alejandra Franco

Celular: (81) 1761-5038

ale.franco@gvia.mx

Venta de Edificio

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Obrera
Zona: Centro MTY

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5
Baños: 0
Medios Baños: 5
Plantas: 2
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Terreno: 211 Mts²
Construcción: 406 mts²
Frente: 20 Mts
Fondo: 10 Mts

Detalle

Atención inversionistas Edificio en venta ubicado en esquina Francisco Márquez y Adolfo Prieto con suelo de uso mixto Superficie de terreno 211.000 m2 Superficie de construcción 406.320 m2 Planta Baja 203.160 m2 Planta Alta 203.160 m2 Planta Baja - Bodega: locales comerciales, oficinas y bodega, el cual cuenta con la siguiente distribución: Planta Baja - Local Comercial y 1/2 baño. Local Comercial y 1/2 baño. Planta, bodega techada con medio baño Planta Alta - Oficinas: vestíbulo, área de secretarías, oficina privada #1, 1/2 baño compartido, oficina privada #2, cafetería, sala de juntas, modulo con 1/2 baño para damas y 1/2 baño para caballeros, y cocina. Aprovecha la oportunidad de ser propietario de este inmueble en una esquina privilegiada en el corazón del turismo, negocios, recreación y cultura de Monterrey. Inversionista, como puedes hacer negocio en este punto? adapta depas tipo Lofts, o para Airbnb, oficinas. A pasos del Parque fundidora donde se dan cita 8 millones de personas al año En el epicentro de los negocios de América Latina: Cintermex. Donde se dan cita 3.8 millones de visitantes cada año a ser parte de Ferias, simposiums, exhibiciones, exposiciones, que representan los líderes en los negocios de manufactura, textiles, industria, comercio, turismo, construcción, tecnología, automotriz, maquinaria, entre otros. A media cuadra del Parque Fundidora visitado por más de 8,000,000 de visitantes A 300 metros de la Arena Monterrey, donde convergen más de 2,000,000 de visitantes anualmente Auditorio Banamex, más de 300,000 asistentes al año. A 10 metros de Punta Cero A un costado de Pabellón Ciudadano, Torre Administrativa de Gobierno Rodeado de una zona habitacional densa, En un radio de 2 km existen 26,000 viviendas particulares Un punto ideal por cercanía y conexión con zonas industriales. Ubicación estratégica, acceso inigualable avenidas principales como: Av. Fundidora, Constitución, Morones Prieto, Madero, Colón. Caminando encontrarás varios servicios en la zona tales como, restaurantes, Hoteles, cafeterías, tintorería, oficinas, gimnasio tiendas de conveniencia, Consulta los créditos que aceptamos para esta propiedad La información y documentación del inmueble se proporcionarán en el proceso de venta. Los precios son al contado con pago al vendedor. El costo de financiamiento depende de cada institución bancaria y/o financiera Todas las imágenes mostradas en este anuncio son para fines ilustrativos, el resultado final puede variar. Es importante hacer una visita al inmueble para conocer características y/o acabados.



Características

● Agua ● Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx