



**ID:107818 - Plaza Malibu, Gran Reserva Cumbres**

**\$37,500 MXN**



**Alejandra Franco**

**Celular: (81) 1761-5038**

**Whatsapp: (81) 1761-5038**

**ale.franco@gvia.mx**

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres del Sol  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 167 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 167 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Plaza Comercial con excelente ubicación en la zona de Cumbres, en una de las avenidas principales de Monterrey, sobre Ruiz Cortines y esquina con Cumbres del Sol. A sus alrededores hay colegios, gimnasios, bancos etcétera. Cuenta ya con negocios ancla de gran afluencia. Espaciosos lugares de estacionamiento con 300 cajones disponibles. Este es local es ideal para Restaurante o Bar con un área total de 88.12m<sup>2</sup>. Ya que cuenta con una terraza con vista panorámica de 79.77m<sup>2</sup> y área de local de 167.89m<sup>2</sup>. Cuenta con servicio de gas, agua y drenaje. Está ubicado justo frente a uno de sus elevadores por lo que le da un mayor y fácil acceso. La Plaza tiene seguridad 24/7. Precio Negociable!!

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

