



ID: 121850 - La Muralla

\$22,000,000 MXN



Yvonne Martínez

Celular: (81) 8020-3396

Whatsapp: (81) 8020-3396

y.martinez.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** La Muralla  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 317 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 672 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 12 Mts  
**Fondo:** 25 Mts

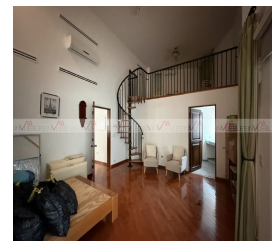
### Detalle

Casa en venta en Colonia Privada con seguridad, con excelente ubicación a final de calle. Cuenta con un terreno irregular de 317.52 mts<sup>2</sup> y una construcción de 672.68 mts<sup>2</sup> distribuida en 3 pisos. En la cochera hay capacidad para 3 autos, uno de ellos en tándem. Su fachada es estilo contemporáneo con toques mediterráneos. A nivel de calle cuenta con recibidor, medio baño de visitas, sala, comedor, cocina equipada con electrodomésticos, estancia, antecomedor, lavandería, y una escalera de caracol que baja al cuarto de servicio completo. Tanto el área de la estancia como el comedor tienen salida a una amplia terraza techada y una alberca con cascada. En la planta alta se localizan 3 amplias recámaras, cada una con su baño y clóset. Estancia, estudio con tapanco. Una de las recámaras secundarias cuenta con un amplio tapanco para poder ser adaptado como otro estudio. Dicha recámara tiene acceso a una ampliación independiente que se puede utilizar como gimnasio. Posee además una segunda lavandería. En la planta baja posee un amplio cuarto de juegos, que posee 2 bodeguitas, y cuenta con un baño completo. La casa tiene una muy bonita iluminación compuesta por ventanas duovent y traga luces de vidrio, así como pisos de madera natural en tonos cerezas.

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Clima central
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

Otros: Paneles solares, ventanas duovent. sistema nado contra corriente, lava vajillas, horno, cajón caliente.



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx