



ID:121328 - Los Cenizos

\$16,000,000 MXN



Yvonne Martínez

Celular: (81) 8020-3396

Whatsapp: (81) 8020-3396

y.martinez.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Los Cenizos  
**Zona:** Valle Pte

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 150 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 330 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 15 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Preciosa casa para estrenar en Fraccionamiento Privado Los Cenizos, en Valle Pte. Cuenta con 330 mts<sup>2</sup> de construcción y 150 mts<sup>2</sup> de terreno. Posee 3 plantas. A nivel de calle cuenta con cochera para 2 carros. Al acceder al interior, posee medio baño de visitas y una amplia área social con vista al patio; que cuenta con asador y un pequeño jardín. La cocina es abierta y tiene cubierta de granito. Posee estufa, horno, microondas. En la segunda planta se localizan 3 recámaras, todas con espacio para colocar los clósets y sus baños completos. Asimismo cuenta con clóset de blancos y el cuarto de lavandería. En la tercera planta se localiza un medio baño y una amplia terraza con increíbles vistas a la Huasteca. La casa posee acabados premium, como plafones en los techos con luz indirecta y pisos de porcelanato de gran formato, así como cubiertas de granito en los lavabos y barandales de vidrio templado. Estará lista para estrenar en el verano.

### Características

- Seguridad      ● Jardín                      ● Minisplit
- Calefacción    ● Cuarto de servicio      ● Terraza
- A/C                ● Gas                            ● Luz
- Agua             ● Cocina                      ● Estufa
- Asadores      ● Mascotas

Otros: Asador, preparación para paneles solares, preparación para instalar tinaco y preparaión para cargador de autos.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

