



ID:119944 - Cumbres 2 Sector

\$6,200,000 MXN



**Yvonne Martínez**  
[Celular: \(81\) 8020-3396](tel:(81)8020-3396)  
[Whatsapp: \(81\) 8020-3396](https://wa.me/528180203396)  
[y.martinez@gvia.mx](mailto:y.martinez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Las Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 3	<b>Terreno:</b> 200 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 2	<b>Construcción:</b> 182 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 1	<b>Frente:</b> 10 Mts
<b>Plantas:</b> 2	<b>Fondo:</b> 20 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 2	
<b>Antiguedad:</b>	



### Detalle

Casa en venta con muy buena ubicación, en cumbres 2ndo. sector. Posee 200 mts de terreno y 182 mts de construcción, y tiene una distribución en 2 medios niveles. A nivel de calle posee cochera para 2 carros con portón eléctrico. Al ingresar a la casa está un recibidor desde donde se aprecia el nivel hacia abajo, en donde se localiza sala, comedor, medio baño de visitas, cocina, lavandería y cuarto de servicio completo, así como la salida a un jardín pequeño. En el nivel de arriba se localizan 3 amplias recámaras, cada una con clóset de pared; la principal con baño completo y las secundarias comparten baño. Recientemente se remodelaron las recámaras, se les instaló duela laminada y se remodelaron los baños. Los climas de las recámaras son muy recientes. Excelente opción para una remodelación menor y para familias jóvenes.



### Características

- |                      |             |                    |
|----------------------|-------------|--------------------|
| ● Jardín             | ● Minisplit | ● Calefacción      |
| ● Cuarto de servicio | ● Boiler    | ● A/C              |
| ● Gas                | ● Luz       | ● Agua             |
| ● Cocina             | ● Estufa    | ● Portón eléctrico |
| ● Alarma             | ● Asadores  | ● Mascotas         |

Otros: Tinaco, abanicos, 5 minisplits, 2 medios niveles

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)