



ID: **119579** - Colinas de la Sierra  
Madre, San Pedro

**\$24,900,000 MXN**



**Yvonne Martínez**  
Celular: (81) 8020-3396  
Whatsapp: (81) 8020-3396  
[y.martinez@gvia.mx](mailto:y.martinez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** San Pedro Garza García

**Colonia:** Colinas de La Sierra Madre

**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4

**Baños:** 5

**Medios Baños:** 1

**Plantas:** 2

**Estacionamiento:** 5

**Antiguedad:**

**Terreno:** 652 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 521 mts<sup>2</sup>

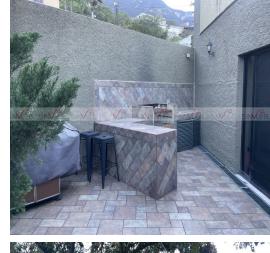
**Frente:** 30 Mts

**Fondo:** 22 Mts



### Detalle

Terreno descendente de 652 mts<sup>2</sup>, localizado en esquina y que posee un frente de 30 mts<sup>2</sup> y un fondo de 22 mts<sup>2</sup>. Cuenta con una casa para demoler o remodelar. La propiedad esta cerca de un parque, y está ubicada a dos cuadras de Roberto Garza Sada. La casa tiene una distribución muy cómoda ya que a nivel de calle tiene el área social, baño de visitas, cocina, sala con bar, cuarto de servicio, terraza con asador. Las 4 recámaras se localizan en el piso de abajo y cada una posee baño y clóset vestidor. La casa cuenta con 2 accesos; uno sobre Colina Azul y el otro sobre Sierra Azul. Posee un amplio jardín. Tiene 2 cochertas, una para 2 autos con portón eléctrico y la otra con capacidad para 3 autos en tandem.



### Características

- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Bodega

Otros: Balcón, tinaco, doble acceso a la propiedad.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)