



ID: **118387** - Jardín Secreto

**\$34,500** MXN



**Yvonne Martínez**

Celular: (81) 8020-3396

Whatsapp: (81) 8020-3396

[y.martinez@gvia.mx](mailto:y.martinez@gvia.mx)

## Renta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** El Aguacatal  
**Zona:** Valle Pte

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 75 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 7 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Precioso departamento en renta de 1 recámara totalmente equipado y amueblado en Jardín Secreto, Valle Poniente. Cuenta con mobiliario moderno y está finamente decorado. La cocina posee electrodomésticos como refrigerador, microondas, estufa con extractor. El área social es muy amplia y tiene un balcón con vistas panorámicas a la Huasteca desde el piso 8 de la torre. La recámara cuenta con clóset de pared, baño completo con canceles. El departamento posee 2 minisplit frío/calor, 2 abanicos, 2 televisiones y persianas. El área de lavado posee una lava secadora. Cuenta con un lugar de estacionamiento. El precio de la renta incluye mantenimiento, así como los servicios de agua, luz, aires acondicionados e internet con paquete de tv Izzii. ¡¡¡Nada adicional por pagar!!! La torre posee increíbles amenidades como alberca, terraza, gym, salón de eventos, sala de cine, entre otros. Se solicitan 2 meses de depósito y a la firma el mes por adelantado de la renta, así como la contratación de una póliza de garantía inmobiliaria.

### Características

- Recepción      ● Amueblado      ● Seguridad
- Alberca        ● Jardín            ● Elevador
- Gimnasio      ● Minisplit        ● Cable TV
- Calefacción   ● Terraza         ● Boiler
- A/C             ● Luz               ● Agua
- Cocina         ● Estufa           ● Portón eléctrico
- Cisterna        ● Asadores       ● Mascotas
- Equipado

Otros: Balcón, lavasecadora, incluye mantenimiento y los servicios de luz, agua, internet en el costo de la renta.



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)