



ID:117544 - Allure Living San Jerónimo

\$11,800,000 MXN



Yvonne Martínez

Celular: (81) 8020-3396

Whatsapp: (81) 8020-3396

y.martinez.gvia@gmail.com

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** San Jerónimo  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 171 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 171 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 14 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Precioso departamento de 171.43 mts<sup>2</sup> con amplios espacios y elegantes acabados. El área social posee un techo de madera y luz indirecta, así como muebles empotrados. Cuenta con un balcón con agradables vistas. Su cocina tiene concepto abierto, y tiene una cubierta de mármol y muchos gabinetes para almacenar. Posee 3 recámaras y 4.5 baños. Cada recámara secundaria tiene su clóset de pared y la principal tiene clóset vestidor y doble lavabo. Cuenta con un cuarto de lavandería con baño de servicio completo y espacio para una cama. Posee 2 lugares de estacionamiento localizados en el S1 e identificados con los números 34 y 48 y una bodega No. 8, en el mismo sótano. Las amenidades son muy completas: gym, alberca, canchas de pádel, business center, sky bar, ludoteca, área de yoga, fogateros, área de asadores, salón de eventos.

### Características

- Recepción      ● Seguridad      ● Alberca
- Elevador      ● Gimnasio      ● Clima central
- Calefacción    ● Cuarto de servicio    ● Terraza
- Boiler          ● A/C              ● Luz
- Agua          ● Cocina          ● Estufa
- Cisterna      ● Asadores      ● Bodega
- Mascotas

Otros: balcón, cortinas eléctricas, área de mascotas, business center, sky bar, área de asadores, cancha de pádel, área de fogatero, ludoteca, yoga.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

