

ID:117543 - Allure Living

\$11,900,000 MXN



Yvonne Martínez

Celular: (81) 8020-3396

Whatsapp: (81) 8020-3396

y.martinez.gvia@gmail.com

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** San Jerónimo  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 173 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 173 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 1                           **Fondo:** 14 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

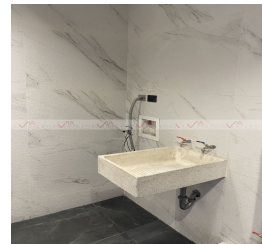
### Detalle

Precioso departamento de 173.84 mts<sup>2</sup>, con amplios espacios y elegantes acabados. El área social posee un techo de madera y luz indirecta, así como muebles empotrados. Cuenta con un balcón con lindas vistas. Su cocina tiene concepto abierto y posee una cubierta de mármol y muchos gabinetes para almacenar. Cuenta con 3 recámaras y 4.5 baños. La recámara principal posee clóset vestidor y doble lavabo en su área de baño y las recámaras secundarias clóset de pared y baño completo. Tiene cuarto de lavado con espacio para acomodar una cama y cuenta con baño de servicio completo. Posee 2 lugares de estacionamiento localizados en el S1 e identificados con los números 35 y 47; así como una bodega identificada con el No. 7. Las amenidades de la torre son muy variadas: gym, alberca área de mascotas, business center, sky bar, área de asadores, canchas de pádel, fogateros, ludoteca, área de yoga, salón de eventos.

### Características

- Recepción      ● Seguridad              ● Alberca
- Elevador        ● Gimnasio                ● Clima central
- Calefacción    ● Cuarto de servicio    ● Terraza
- Boiler            ● A/C                        ● Luz
- Agua             ● Cocina                  ● Estufa
- Cisterna        ● Asadores                ● Bodega
- Mascotas

Otros: Balcón, cortinas eléctricas, área de mascotas, business center, sky bar, área de asadores, canchas de padel, área de fogateros, ludoteca, cuarto de yoga, salón de eventos



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx