



**ID:116832 - Cumbres Elite Sector Premier**

**\$5,990,000 MXN**



**Yvonne Martínez**

**Celular: (81) 8020-3396**

**Whatsapp: (81) 8020-3396**

**y.martinez.gvia@gmail.com**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Cumbres Elite Premier  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 136 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 265 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en venta en el sector de Cumbres Elite Premier, en colonia Privada con Portón Eléctrico. Posee un terreno de 136 mts<sup>2</sup> y una moderna construcción de 265 mts<sup>2</sup>. Localizada en la parte más alta del área de la montaña y cuenta con increíbles vistas de la ciudad. La casa tiene 3 pisos, con una distribución muy cómoda. En la planta a nivel de calle se localiza el recibidor, baño de visita, el área social y una linda cocina con concepto abierto. En la planta alta se localizan 3 amplias recámaras, cada una con su baño completo y clóset. La lavandería es muy amplia, y tiene espacio para lavadora y secadora y su tallador. En la planta baja se localiza una cuarta recámara con un moderno closet de pared y escritorio, y cuenta con baño completo. Dicha recámara tiene acceso a través de una puerta corrediza a un patio con jardín sintético, en donde se pueden colocar un asador y una sala lounge. Se puede acceder también a este patio a través de un pasillo lateral que baja desde la cochera de la casa. Posee además un cuarto que se puede adaptar a oficina. Cuenta con cochera para 2 autos con portón.

### Características

- Seguridad    ● Minisplit    ● Calefacción
- Boiler        ● A/C         ● Gas
- Luz          ● Agua       ● Cocina
- Estufa       ● Mascotas

Otros: lámparas, muebles de tv empotrados, minisplits, boiler. Posee casa club con alberca, asadores, salón de eventos.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

