



ID:113792 - Punta la Boca

\$32,700,000 MXN



Yvonne Martínez

Celular: (81) 8020-3396

Whatsapp: (81) 8020-3396

y.martinez.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Punta la Boca  
**Zona:** Santiago

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 525 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 624 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 3                            **Fondo:** 39 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa con estilo contemporáneo, en colonia Privada Residencial Punta La Boca. 525.43 mts<sup>2</sup> de Terreno y 624 mts<sup>2</sup> de Construcción. Posee 3 pisos. A nivel de calle está la cochera con capacidad para 3 autos y altura para guardar una lancha. Cuenta con bodegas, cuarto de herramientas y el cuarto de servicio completo. En el piso de acceso principal se localiza un bello recibidor, el área social con amplio balcón. Un medio baño de visitas, oficina, cocina con área de antecomedor, estancia y una terraza techada desde donde se aprecia el jardín con alberca, baño y cuarto de maquinas. En la tercera planta se localizan 3 recámaras; todas con su baño completo y clóset vestidor. La principal con doble clóset. Además en ese piso se localiza una estancia familiar, lavandería y patio de tendido. La privada cuenta con amenidades de un club que posee alberca con tobogán, cancha de voleibol, gimnasio, palapas, asadores, salones de eventos, así como acceso directo a la presa, muelle y área de pesca.

### Características

- Seguridad
- Gimnasio
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Cisterna
- Mascotas
- Alberca
- Minisplit
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Asadores
- Jardín
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Bodega
- Equipado

Otros: Oficina, estufa con campana, hornos, lavavajillas, refrigerador. Muebles empotrados.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

www.gvia.mx

