



ID: **113291** - Torre República

**\$7,900,000** MXN



**Yvonne Martínez**

Celular: (81) 8020-3396

[y.martinez@gvia.mx](mailto:y.martinez@gvia.mx)

## Venta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 108 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 108 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 12 Mts

### Detalle

Ofrezco amplia oficina de 108mts2 en el piso 12, en el edificio de usos mixtos Torre República. Localizada en un punto muy céntrico de la ciudad (Madero esq. con Venustiano Carranza), con accesos a vías rápidas para llegar a todos los puntos de la ciudad. Está a tan solo 7 min de San Pedro. La oficina cuenta con alfombra, 8 toneladas de clima central, dividida en 2 máquinas e iluminación. El área es totalmente abierta, ideal para que el comprador realice sus adaptaciones de acuerdo a sus necesidades. Posee un amplio ventanal con vista panorámica a la ciudad. En el pasillo, la torre cuenta con baños para damas y caballeros. El edificio cuenta con recepción con guardias 24 horas, 3 elevadores que dan acceso al área de oficinas. La oficina incluye 4 lugares de estacionamientos localizados en el nivel E6, identificados con los números 12, 13, 14 y 15. Así como una bodega de 7 mts2 en el piso 7.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Calefacción
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cisterna
- Bodega
- Sótano

Otros: Bodega y 4 lugares de estacionamiento. Alformbrada y con iluminación.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

