



ID:112443 - Colinas de San Angel

\$17,000,000 MXN



Yvonne Martínez

Celular: (81) 8020-3396

y.martinez@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Valle de San Ángel Sect Mexicano
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 546 Mts²
Baños: 0 **Construcción:** 272 mts²
Medios Baños: 0 **Frente:** 22 Mts
Plantas: 0 **Fondo:** 25 Mts
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Detalle

Casa para remodelar con excelente ubicación, localizada al final de calle, con increíbles vistas. Construida sobre un terreno semi plano de 546.8 mts², y con una construcción de 272.82 mts² con espacios abiertos y la comodidad de 2 desniveles. Para acceder a la propiedad cuenta con 13 escalones bajos y de amplia dimensión que hacen cómodo su acceso. Cuenta con un jardín frontal con la posibilidad de construir una cómoda rampa para acceder. El recibidor es amplio y te permite apreciar los 2 niveles de la casa, ya que los espacios son abiertos. En el segundo nivel se localiza un amplio espacio para una sala y cuenta con chimenea y un balcón con una vista increíble. A nivel del acceso principal se localizan 3 recámaras, dos de las cuales comparten baño y la tercera posee un baño que también le da servicio al área social. Todas las recámaras están acondicionadas con minisplits y poseen Closets de pared o vestidor. La principal cuenta con un amplio balcón ideal para disfrutar de la vista a la ciudad. En el nivel de abajo está la cocina y el área para el comedor. Posee alacena. Cuarto de lavandería. Patio de servicio y cuarto de servicio completo. En el área del comedor hay una puerta que te da acceso a un amplio patio adoquinado, y que cuenta con área de asador. La casa cuenta con 2 pequeñas bodegas, 2 boilers, y una cisterna con bomba hidroneumática, así como el tanque para el gas. Ideal para remodelar o considerar el increíble terreno semi plano localizado a final de calle, que te brinda la tranquilidad y privacidad de una calle cerrada.

Características

- Minisplit ● Calefacción ● Cuarto de servicio
- Terraza ● Boiler ● A/C
- Luz ● Agua ● Cocina
- Estufa ● Cisterna ● Asadores
- Bodega ● Mascotas

Otros: Balcones, chimenea, cisterna y tanque de gas.



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx