



ID:111696 - Centro Monterrey

\$30,000 MXN



**Yvonne Martínez**  
 Celular: (81) 8020-3396  
[y.martinez@gvia.mx](mailto:y.martinez@gvia.mx)

## Renta de Casa uso comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Exseminario  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 297 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 479 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                   **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 29 Mts  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa comercial en renta ideal para oficina o negocio, con capacidad para 35 empleados. Posee cochera cerrada para 2 autos y 2 autos en rampa, así como un exclusivo en banqueta. Cuenta con recibidor, cocineta equipada con estufa y área de comedor. La casa cuenta con amplios espacios abiertos y privados que se pueden aprovechar con mobiliario en cubículos abiertos. Las áreas cerradas se pueden adaptar para oficinas privadas, salas de junta o salones de capacitación. Tiene patio central. Excelente ubicación cerca de la calle Hidalgo y Venustiano Carranza.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Minisplit
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Bodega

Otros: 5 lugares de estacionamiento con opción a rentar estacionamientos a vecinos.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

