



ID:109052 - San Angel, Sector Español

\$19,000,000 MXN



Yvonne Martínez  
Celular: (81) 8020-3396  
[y.martinez@gvia.mx](mailto:y.martinez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Valle de San Ángel Sect Español  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 617 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 444 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 4                         **Fondo:** 40 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en venta en San Angel, sector Español, ideal para remodelar. 617 mts de terreno ascendente y 444 mts de construcción muy bien cimentada con 4 muros de contención que han permitido que la construcción no cuente con humedad ni grietas. La casa cuenta con 4 plantas. En la primera se localiza cochera para 2 autos, con la posibilidad de estacionar 2 más sin techar. Recibidor, oficina o recámara que cuenta con baño completo. Bodega. En la segunda planta se localiza medio baño de visitas, sala, comedor, cocina, lavandería y cuarto de servicio. Área de terraza con asador. Tercera planta: 3 recámaras, cada una con su baño y walking closet. La principal con balcón. Cuarta planta: Área para gimnasio o estancia con balcón. Cuenta con una amplia alberca con bomba y caldera. Área de jardín y medio baño. Así como otra terraza con increíbles vistas. La casa cuenta con cisterna y bomba hidroneumática.

### Características

- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas

Otros: Balcones, bodegas

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

