



**ID:104466 - Residencial Cordillera**

**\$23,500,000 MXN**



**Yvonne Martínez**  
 Celular: (81) 8020-3396  
[y.martinez@gvia.mx](mailto:y.martinez@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Vía Cordillera  
**Zona:** Valle Pte

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 510 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 490 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 16 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 36 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

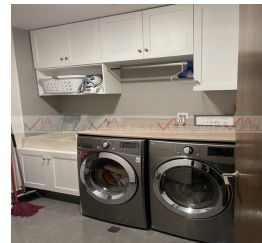
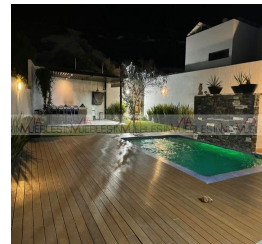
**Detalle**

Preciosa casa en venta en Cordillera. 510 mts2 de terreno, 490 mts2 de construcción. Tres plantas. 3 recámaras, cada una con su walking closet y baño completo. Estancia familiar. Baño de visitas con elegantes acabados. Recibidor con techo de doble altura y un espectacular candelil que decora el área. Amplia sala y comedor. Cocina equipada con electrodomésticos. Refrigerador de gran capacidad, lava vajillas, horno, cajón caliente, micro. Family room en la misma área de la cocina. Lavandería. Cuarto de servicio completo. Amplio jardín, con terraza. Alberca con caldera y sistema de nado contra corriente. Gran Deck rodea a la alberca. Área de asadores con gran equipamiento. Baño completo para uso de la alberca. Al frente de la casa se localiza una amplia terraza con una sala lounge que cuenta con una increíble vista a la ciudad. Cuenta con un amplio sótano con medio baño y espacio para adaptar oficina, gimnasio, etc. Amplia cochera para 3 autos. Tres bodegas. 48 paneles solares.

**Características**

- Seguridad
- Gimnasio
- Teléfono
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Cisterna
- Bodega
- Sótano
- Alberca
- Clima central
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Semi Amueblado
- Mascotas
- Celdas solares
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Alarma
- Asadores
- Equipado

Otros: Electrodomésticos, caldera de alberca, sistema de nado contra corriente. Se incluyen muebles de sala y comedor. 48 paneles solares.



**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)