



ID:121922 - Valle de San Angel

\$79,990,000 MXN



Elizabeth Saldaña

Celular: (81) 8018-0358

Whatsapp: (81) 8018-0358

elizabeth.s.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

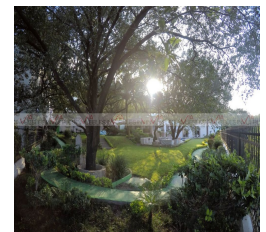
**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Valle de San Ángel Rincón Francés  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 2105 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 7                            **Construcción:** 1100 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 3                **Frente:** 25 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 100 Mts  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

### Detalle

Esta magnífica residencia premium en venta, ubicada en la exclusiva zona de Chipinque en San Pedro Garza García, ofrece una combinación inigualable de lujo, comodidad y naturaleza. Con un diseño contemporáneo clásico y una estructura de 1 piso, la propiedad destaca por sus impresionantes vistas panorámicas a la ciudad y la Sierra Madre. Características Principales: Superficie: Cuenta con una construcción de más de 2,000 m2 Diseño y Vistas: Arquitectura con excelente iluminación natural, ventanearía de piso a techo y doble altura que integran la vegetación de encinos al exterior. Exteriores: Jardines paisajistas, cascada, alberca y un entorno natural privilegiado Estado: Mantenimiento al día, totalmente remodelada y equipada Plusvalía: Situada en uno de los sectores con mayor plusvalía y exclusividad de San Pedro, garantizando una excelente inversión. Departamentos Independientes: La propiedad incluye 2 departamentos independientes, ideales para visitas, oficinas o arrendamiento Ubicación Premium: Situada en Residencial Chipinque, esta propiedad se encuentra en una zona boscosa de alta gama, reconocida como una de las más emblemáticas y tranquilas de la zona metropolitana de Monterrey. Esta residencia representa una oportunidad única para vivir con el máximo confort en un entorno de montaña con fácil acceso a servicios y puntos importantes de la ciudad. Los muebles se venden aparte, cuenta con 5 climas centrales, riego por asperción, 7 lugares de estacionamiento.



### Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Clima central
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: Pudiendo adquirir parte del mobiliario con un costo aparte.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx