



**ID:121792 - El Cercado**  
**\$3,500,000 MXN**



**Elizabeth Saldaña**  
 Celular: (81) 8018-0358  
 Whatsapp: (81) 8018-0358  
[elizabeth.s.gvia@gmail.com](mailto:elizabeth.s.gvia@gmail.com)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** El Cercado Centro  
**Zona:** Santiago

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 158 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 200 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 0                         **Fondo:** 15 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**



**Detalle**

Hermosa Casa en el Pueblo Mágico de Santiago (El Cercado) Esta propiedad es el escape perfecto para una casa para vivirla o segunda inversión de fin de semana de descanso, o de en rentas vacacionales, combina la tranquilidad de la naturaleza con la cercanía a la Presa de la Boca y la Carretera Nacional. Características Destacadas: Para disfrutar del clima, montar una alberca o zona de asador. Área Social, recámaras amplias, cocina y terraza. Estacionamiento para 1 automóvil.

**Características**

- Recepción    ● Seguridad    ● Cable TV
- Terraza        ● Gas                ● Luz
- Agua            ● Estufa            ● Portón eléctrico
- Asadores     ● Mascotas

Otros: Pueblo Magico ideal para vivir o de inversion, rentas vacacionales.

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



| Lote              | Dimension    | Cobertura  |
|-------------------|--------------|--|
| 158.8             | 11.00        | Cálculo del Propiedad Privada                      |
|                   | 7.00         | Superficie de Calle de Frente                      |
|                   | 15.00        | Cálculo del Propiedad Privada                      |
|                   | 23.00        | Cálculo del Propiedad Privada                      |
| <b>Superficie</b> | <b>158.8</b> | en Mts. (metros cuadrados) dividida en Mts. x Mts. |

**Topografía y Configuración**  
 Características Perimetrales:  
 Tipo de Lote: Regular  
 Nivelación: Regular  
 Restricciones y/o Restricciones:  
 Restricciones:  
 Notas:  
 Foto

