



ID:120281 - Lincoln

\$45,000 MXN



Elizabeth Saldaña

Celular: (81) 8018-0358

Whatsapp: (81) 8018-0358

elizabeth.s.gvia@gmail.com

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: San Bernabe
Zona: Centro MTY

Descripción de la propiedad

Recámaras: 2 **Terreno:** 350 Mts²
Baños: 0 **Construcción:** 350 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 15 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 25 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Oportunidad Estratégica: 2 naves de 350m² y 150 m² en Col. Nueva Morelos, Monterrey. ¡Potencie su operación en una de las zonas con mejor conectividad de Monterrey! Ponemos en renta dos bodegas industriales/comerciales de 350 m² cada una, con la flexibilidad de rentarse juntas para un total de 700 m². Ubicadas estratégicamente en la Col. Nueva Morelos, a escasos minutos de avenidas de alto flujo como Lincoln, Gonzalitos y Fidel Velázquez, estas naves son ideales para centros de distribución, logística de última milla o industria ligera, talleres. Características Principales: Superficie: 350 m² (o 700 m² unidos). Dimensiones: 15 o 30 m de frente. Altura: 4 metros libres. Infraestructura: Oficinas integradas, comedor, red eléctrica trifásica, agua y gas, cámaras de seguridad, internet. Estado: Excelentes condiciones, listas para ocupar. Accesibilidad: Calle amplia diseñada para maniobras de transporte de carga. Condiciones de Arrendamiento: Precio: \$120 MXN por m² (\$45,000 MXN por bodega). Contrato mínimo: 1 año Requisitos: 1 mes de depósito, aval con propiedad (o solidario económico) y póliza jurídica.

Características

- Seguridad ● Cable TV ● A/C
- Gas ● Luz ● Agua
- Alarma ● Bodega

Otros: Centricas, ideal

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

