



ID:115375 - Santa Catarina
\$55,310,500 MXN



Elizabeth Saldaña
Celular: (81) 8018-0358
Whatsapp: (81) 8018-0358
elizabeth.s@gvia.mx

Venta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santa Catarina
Colonia: Parque Industrial las Torres
Zona: Santa Catarina

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0 Terreno: 3161 Mts²
Baños: 0 Construcción: 3718 mts²
Medios Baños: 3 Frente: 63 Mts
Plantas: 1 Fondo: 67 Mts
Estacionamiento: 6
Antigüedad:

Detalle

Excelente proyecto en pre venta propuesta de nave industrial nos ajustamos a las necesidades del cliente, ubicada en la zona de Santa Catarina por Antiguo Camino a Villa de García, entrega llave en mano, construida con los mejores acabados, cuenta con todos los servicios, excelente ubicación, entrega optima a 12 meses, pagando un 30 % de enganche y el 70 % financiado a pagos mensuales, el precio no incluye el IVA de la construcción. Área de Oficinas, andenes de carga, estacionamiento, conexión a servicios de agua, electricidad y drenaje.

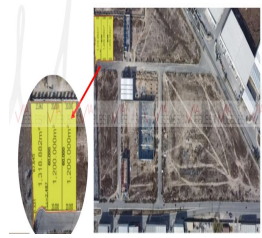
Características

- Seguridad ● Teléfono ● Cable TV
- Gas ● Luz ● Agua
- Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



- Altura: Mínimo 8 Metros, Máximo 20.5 Metros
- Andén de altura 1.20m con ángulo de acero
- Rampas y Andén con corrimos de acero
- Cubierta: Laminas Galvalume 34 ondulada R102 Galvalum y Laminas Triducto Estabilidad
- Columnas de Cálculo: Interjeper cada 6 metros
- Frente y fondo cada 5 metros
- Muro de Bloque de 400 x 200 x 15 cm) con cerroamientos cada 3.57 metros
- Lijas de concreto reforzadas con malla de 60 x 60, con corte de juntas de control cada 5 Metros
- Pisos de concreto de 15 cm de espesor con resistencia 250 FC
- Ancho Estacionamiento
- Oficinas con piso porcelanado, pintura, equipadas con puertas y ventanas. Dos baños interiores, dos baños exteriores y una regadera.
- Preparación para Monóvulos.
- Lámparas led al interior de las oficinas.
- Laveros en fachada para ventilación.
- Conexión eléctrica 220 Monofásica.
- Calle de 15 Metros de ancho + 3 metros de Banqueta.

