



ID:114740 - El Carmen  
\$5,100,000 MXN



Elizabeth Saldaña  
Celular: (81) 8018-0358  
Whatsapp: (81) 8018-0358  
elizabeth.s@gvia.mx

### Venta de Terreno Industrial

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León  
Municipio: El Carmen  
Colonia: Parque Industrial el Carmen  
Zona: Foráneos

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0  
Baños: 0  
Medios Baños: 0  
Plantas: 0  
Estacionamiento: 0  
Antigüedad:  
Terreno: 1500 Mts<sup>2</sup>  
Construcción: 0 mts<sup>2</sup>  
Frente: 34 Mts  
Fondo: 44 Mts

### Detalle

Terrenos industriales en venta en El Carmen Nuevo León, parque industrial de 57 lotes, ubicado a pie de carretera con uso de suelo industrial ligera u otro uso con tramite de permisos, lotes industriales desde 1,500m2, se solicita un 30 % de enganche y hasta 12 mensualidades sin intereses, escrituración por lote directa, cuentan con factibilidades se entrega con acometidas para cada uno de los lotes, drenaje con biodigestores, contarán con control de acceso, seguridad, red de vigilancia, asesoría para la construcción de bodega, precio por m2 según método de pago desde 3,400 pesos por m2. Inicia tu inversión o la construcción de tu bodega, entrega marzo 2025.

### Características

- Seguridad
- Teléfono
- Gas
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Bodega

Otros: Acceso controlado, seguridad , red interna vigilancia asesoría para construcción de bodega

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

