



**ID:114539 - Lomas del Vergel**  
**\$7,950,000 MXN**



**Elizabeth Saldaña**  
 Celular: (81) 8018-0358  
[elizabeth.s@gvia.mx](mailto:elizabeth.s@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Lomas del Vergel  
**Zona:** Sur Mty

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 136 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 300 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 3                          **Fondo:** 16 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Magnífica residencia en venta para entregarse en marzo 2025, concepto llave en mano, cuenta con 3 niveles cochera para 2 autos, terreno muy bien aprovechado construcción de 300 m2 muy funcional con amplios espacios, los mejores acabados todas las preparaciones, porcelanatos, duela tersa en recamaras, cocina de importación con granito iluminación led, cuenta con azotea con salón polivalente y terrazas doble vista.

**Características**

- Jardín    ● A/C    ● Gas
- Bodega

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



TERRENO:	136 Mts <sup>2</sup>	REGISTRAR PRECISO FONDO LINDERO
CONSTRUCCIÓN:	300 Mts <sup>2</sup>	CONSTRUCION EN MARZO 2025
PLANTAS:	3	PLANTAS: 3
ESTACIONAMIENTO:	2	ESTACIONAMIENTO: 2
ANTIGÜEDAD:		ANTIGÜEDAD: 0
FINANCIAMIENTO:		FINANCIAMIENTO: 0
OTROS:		OTROS: 0

- VENTANA ALUMINO 17, VENTANAS 4"
- PISO PORCELANATO
- AZULEJO EN BARRANDAS
- CUBIERTA EN BARRANDAS
- BARRANDAS EN
- CUBIERTA IMPERMEABLE CON CUBIERTA EN CUBIERTA
- BARRANDAS EN JARDINES
- PISO EN
- BARRANDAS
- BARRANDAS PARA PISO EN BARRANDAS
- SALÓN DE TELEVISION EN TUBOS EN BARRANDAS
- BARRANDAS EN BARRANDAS
- VENTANAS EN BARRANDAS
- BARRANDAS PARA BARRANDAS

