



ID:114229 - Apodaca  
\$8,280,000 MXN



**Elizabeth Saldaña**  
Celular: (81) 8018-0358  
Whatsapp: (81) 8018-0358  
elizabeth.s@gvia.mx

### Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Apodaca  
**Colonia:** Huinalá  
**Zona:** Apodaca

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 10  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 400 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 400 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 20 Mts  
**Fondo:** 23 Mts

### Detalle

Local comercial con precio de preventa para entregarse en octubre 2026 entrega de local llave en mano para empezar a operar, en innovador desarrollo de plaza comercial, gran proyecto comercial con hotel y centro de convenciones la plaza contara con variedad de locales, proyecto de alta plusvalía de crecimiento e innovación, ideal para giros de farmacias franquicias de restaurantes cafe, bajo el concepto de free stand, con la factibilidad para drive thru, aplica pago de contado. Puede aplicar un descuento con cambio sin previo aviso.

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cisterna
- Bodega

Otros: Llave en mano

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

