



ID:114229 - Apodaca  
\$8,280,000 MXN



Elizabeth Saldaña  
Celular: (81) 8018-0358  
elizabeth.s@gvia.mx

### Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León  
Municipio: Apodaca  
Colonia: Huinalá  
Zona: Apodaca

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0  
Baños: 0  
Medios Baños: 1  
Plantas: 1  
Estacionamiento: 10  
Antigüedad:  
Terreno: 400 Mts<sup>2</sup>  
Construcción: 400 mts<sup>2</sup>  
Frente: 20 Mts  
Fondo: 23 Mts

### Detalle

Local comercial con precio de preventa para entregarse en octubre 2026 entrega de local llave en mano para empezar a operar, en innovador desarrollo de plaza comercial, gran proyecto comercial con hotel y centro de convenciones la plaza contara con variedad de locales, proyecto de alta plusvalía de crecimiento e innovación, ideal para giros de farmacias franquicias de restaurantes cafe, bajo el concepto de free stand, con la factibilidad para drive thru, aplica pago de contado. Puede aplicar un descuento con cambio sin previo aviso.

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cisterna
- Bodega

Otros: Llave en mano

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: info@gvia.mx  
www.gvia.mx

