



ID:114138 - Santa Catarina  
\$35,000,000 MXN



**Elizabeth Saldaña**  
Celular: (81) 8018-0358  
Whatsapp: (81) 8018-0358  
elizabeth.s@gvia.mx

### Venta de Bodegas y Naves Industriales

#### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Industrial Santa Catarina  
**Zona:** Santa Catarina

#### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 1  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 8  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 2017 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1700 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 50 Mts  
**Fondo:** 40 Mts

#### Detalle

Bodega Industrial en venta en Santa Catarina dentro de parque Industrial, bodega terminada para entregar, terreno de 2,017 m2, con una construcción de 1700 m2 cuenta con rampa y andén con cortina, cubierta lamina calibre 24 con Galvalum y lamina traslucida, pisos de concreto 15 cm, resistencia 250 Fc, altura máxima 10.5m, conexión eléctrica 220 monofasica, ventilación, oficinas terminadas de 100 m2, amplio estacionamiento, calles de 12 m y banquetas de 3m. Conexión a servicios de luz, agua y drenaje. Bodega en PREVENTA , tiempo de entrega de 9 a 12 meses.

#### Características

- Seguridad
- Teléfono
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: info@gvia.mx  
www.gvia.mx



Terreno: 2,017.17 m<sup>2</sup>  
Construcción: 1,700 m<sup>2</sup>  
Frente: 50 m  
Oficinas: 100 m<sup>2</sup>  
Estacionamiento: 300 m<sup>2</sup>  
Altura Maxima: 10.5 m  
Altura Minima: 8 m

#### Detalle Tecnico.

