



**ID:114119 - Santa Catarina**  
**\$12,334,000 MXN**



**Elizabeth Saldaña**  
 Celular: (81) 8018-0358  
 Whatsapp: (81) 8018-0358  
[elizabeth.s@gvia.mx](mailto:elizabeth.s@gvia.mx)

## Venta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Hacienda San Jose  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 900 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 736 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 21 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 233 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Se ofrece soluciones completas de diseño y construcción, proyecto completo que incluye lote y bodega, bodegas en preventa en Santa Catarina parque industrial, se ofrece bodega con 900m2 de terreno con una construcción de la de 736m2, con una altura de 8m, cuenta con rampa, la construcción de la bodega con columnas de concreto, lozas de concreto reforzadas, pisos de concreto ouvers de ventilación, conexiones eléctricas 220 monofasica, calles de 12m pavimento tráfico pesado y 3m de banquetas, oficinas con preparación para minisplit, iluminación led exterior tiempo de entrega de 8 a 9 meses, cuenta con todos los servicios línea de agua potable drenaje sanitario, caseta de vigilancia, infraestructura eléctrica. Aplica financiamiento con un 30 % de enganche.

### Características

- Seguridad    ● Minisplit    ● Teléfono
- Cable TV    ● A/C            ● Gas
- Luz            ● Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

