



ID:114084 - El Yerbaniz  
\$2,886,000 MXN



Elizabeth Saldaña  
Celular: (81) 8018-0358  
elizabeth.s@gvia.mx

### Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León  
Municipio: Santiago  
Colonia: Yerbaniz  
Zona: Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0  
Baños: 0  
Medios Baños: 0  
Plantas: 0  
Estacionamiento: 0  
Antigüedad:  
Terreno: 222 Mts<sup>2</sup>  
Construcción: 0 mts<sup>2</sup>  
Frente: 12 Mts  
Fondo: 20 Mts

### Detalle

Fraccionamiento Residencial diseñado por Pozas Desing ubicado en el Yerbaniz Santiago Nuevo Leon, precios de preventa desde 13 mil pesos m2 iniciamos urbanizacion nov 2024 , variedad de lotes residenciales disponibles contacta con la naturaleza y construye tu hogar perfecto. Disponibilidad de lotes desde los 200 hasta 350 m2, hermosas vistas, amplias areas verdes balance entre calidad y funcionalidad, amenidades exclusivas canchas de padel, alberca, gimnasio, asadores, juegos infantiles. Rapida salida a Monterrey, disponible financiamiento sin intereses. Financiamiento sin intereses 25% enganche 24 pagos fijos desde los \$40,000 hasta los \$50,000 Resto al escriturar

### Características

- Seguridad
- Teléfono
- Gas
- Portón eléctrico
- Alberca
- Cable TV
- Luz
- Asadores
- Jardín
- Terraza
- Agua
- Mascotas

Otros: Canchas de Padel, fogatero, juegos infantiles, areas verdes

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

