



**ID: 114084 - El Yerbaniz**  
**\$2,886,000 MXN**



**Elizabeth Saldaña**  
 Celular: (81) 8018-0358  
[elizabeth.s@gvia.mx](mailto:elizabeth.s@gvia.mx)

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Yerbaniz  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 222 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 12 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

### Detalle

Fraccionamiento Residencial diseñado por Pozas Desing ubicado en el Yerbaniz Santiago Nuevo Leon, precios de preventa desde 13 mil pesos m2 iniciamos urbanizacion nov 2024 , variedad de lotes residenciales disponibles contacta con la naturaleza y construye tu hogar perfecto. Disponibilidad de lotes desde los 200 hasta 350 m2, hermosas vistas, amplias areas verdes balance entre calidad y funcionalidad, amenidades Casa Club exclusivas canchas de padel, alberca, gimnasio, asadores, juegos infantiles. Rapida salida a Monterrey, disponible financiamiento sin intereses. Financiamiento sin intereses 25% enganche 24 pagos fijos desde los \$40,000 hasta los \$50,000 Resto al escriturar

### Características

- Seguridad
- Teléfono
- Gas
- Portón eléctrico
- Alberca
- Cable TV
- Luz
- Asadores
- Jardín
- Terraza
- Agua
- Mascotas

Otros: Canchas de Padel, fogatero, juegos infantiles, areas verdes

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

