



ID:113766 - Chepevera  
\$12,051,000 MXN



Elizabeth Saldaña  
Celular: (81) 8018-0358  
elizabeth.s@gvia.mx

### Venta de Local Comercial

#### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León  
Municipio: Monterrey  
Colonia: Chepevera  
Zona: San Jeronimo

#### Descripción de la propiedad

Recámaras: 2                      Terreno: 327 Mts<sup>2</sup>  
Baños: 0                            Construcción: 327 mts<sup>2</sup>  
Medios Baños: 2                   Frente: 24 Mts  
Plantas: 2                            Fondo: 30 Mts  
Estacionamiento: 14  
Antigüedad:

#### Detalle

2 locales comerciales con excelente ubicación, Planta baja en torre de departamentos, en esquina alto flujo vehicular zona habitacional y comercial, ideal para franquicias bancos café, farmacias, con alta impacto comercial ubicación excepcional, con amplio estacionamiento, zona comercial por excelencia, cuenta con todas las instalaciones excepto climatización. Instalaciones eléctricas, disponibilidad de 200 KVs con medición interna. Cableado de subestación hacia local comercial por realizar por parte del cliente. Instalación hidráulica toma de agua existente de 3/4". Acceso a cisterna exclusiva para local comercial. Equipo de bombeo por parte del cliente.

#### Características

- Seguridad    ● Teléfono    ● Cable TV
- Gas            ● Luz            ● Agua
- Cisterna      ● Bodega

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

