



ID:112792 - Eugenio Garza Sada

\$3,990,000 MXN



Elizabeth Saldaña

Celular: (81) 8018-0358

[elizabeth.s@gvia.mx](mailto:elizabeth.s@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Caracol  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 105 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 180 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 2                           **Fondo:** 10 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Local en venta sobre Avenida Eugenio Garza Sada, local a 1km de fundidora, 2 pisos, 105 m2 de terreno, 180 de construcción, cuenta con elevador montacarga, todos los servicios, excelente estado de la construcción, 1 cajón de estacionamiento, ideal para paqueterías, almacén disponible en renta 20 mil pesos mensuales.

### Características

- Recepción    ● Elevador    ● Teléfono
- Cable TV    ● Terraza    ● Boiler
- Gas           ● Luz           ● Agua
- Bodega

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

