



ID:104317 - Vasconcelos Santa Engracia

\$124,632,308 MXN



Elizabeth Saldaña

Celular: (81) 8018-0358

Whatsapp: (81) 8018-0358

elizabeth.s@gvia.mx

Venta de Casa uso comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Santa Engracia
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 2308 Mts²
Baños: 3 **Construcción:** 670 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 24 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 24 Mts
Estacionamiento: 7
Antigüedad:

Detalle

Avenida Jose Vasconcelos, Col. Santa Engracia. Casa uso comercial en venta ideal para remodelar para oficinas, casa habitacional o aprovechar usos mixtos. Ubicada sobre avenida principal en San Pedro Garza García, area total en venta 2,308m2, cuenta con un frente de 24 m2 pudiendo adquirir aparte terreno contiguo tambien en venta. Zona HM5 - 2.0, CUS 2.0, COS, 0.8. Usos compatibles : comercio, servicios, oficinas, habitacional multifamiliar vertical, unifamiliar entre otros, altura maxima 6 niveles. 2,700 dls m2.

Características

- Recepción ● Seguridad ● Jardín
- Gimnasio ● Minisplit ● Teléfono
- Cable TV ● Calefacción ● Cuarto de servicio
- Terraza ● Boiler ● A/C
- Gas ● Luz ● Agua
- Cocina ● Estufa ● Portón eléctrico
- Alarma ● Cisterna ● Bodega
- Mascotas ● Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

