



**ID:118375 - Locales zona Chepevera**

Desde **\$12,051,000 MXN**  
Hasta **\$14,729,000 MXN**



**Proyectos VIA**

**Celular: (81) 8275-1060**

**Whatsapp: (81) 8275-1060**

**proyectos@gvia.mx**

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Chepevera  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras desde :</b> 0	<b>Terreno:</b> 0 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 0	<b>Construcción:</b>
<b>Medios Baños:</b> 0	Desde: 327 mts <sup>2</sup> - Hasta: 422 mts <sup>2</sup>
<b>Plantas:</b> 0	<b>Frente:</b> 0 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 0	<b>Fondo:</b> 0 Mts
<b>Antigüedad:</b>	

### Detalle

Excelente oportunidad de inversión en los locales de la zona de Chepevera, quedan 2 locales disponibles: 422m2 327m2 Cuentan con doble acceso 14 cajones de estacionamiento 2 cajones para discapacitados plug & play mwzzanine instalaciones hidraulicas y drenaje Zona de alta demanda y crecimiento. Aprovecha esta oportunidad única de adquirir una propiedad con gran potencial de rentabilidad. Llámanos sin compromiso al 818-275-10-60 y te asesoramos con gusto en nuestra área de Proyectos. \*Disponibilidad y precios sujetos a cambios sin previo aviso.

### Características

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



- Especificaciones**
- Planta Boga 277m2 con doble altura
  - Segunda Planta 144m2
  - Área total 422 m2
  - 12 metros de frente a Av. Flateros
  - 28 metros de frente a Zda de Robertson
  - Estacionamiento 7 Cajones exclusivos del comercio + 1 de discapacitados. Estacionamiento techado y con frente a Av. Flateros.
  - Cancelería con perfiles de aluminio en color negro y con cristal dovent.
  - Un acceso con dos puertas cada una.
  - HVAC: No está incluido
  - Instalaciones eléctricas: Disponibilidad de 200 KVas con medición interna. Cableado de subestación hacia local comercial por realizar por parte del cliente.
  - Instalación Hidráulica: Toma de agua existente de 3/4". Acceso a sistema exclusivo para local comercial. Equipo de bombeo por parte del cliente.
  - Instalación de drenaje: Conexión existente a drenaje para sanitario.
  - Instalaciones especiales: No incluye
  - Amplios banquetas apgar. 1m.

