



**ID:116044 - Preventa departamentos zona Valle Poniente**

Desde **\$7,800,000 MXN**  
Hasta **\$24,000,000 MXN**



**Proyectos VIA**  
Celular: (81) 8275-1060  
Whatsapp: (81) 8275-1060  
[proyectos@gvia.mx](mailto:proyectos@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Jesús M Garza  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras desde :</b> 2	<b>Terreno:</b> 0 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 2	<b>Construcción:</b> Desde: 86 mts <sup>2</sup> - Hasta: 172 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 0	<b>Frente:</b> 0 Mts
<b>Plantas:</b> 1	<b>Fondo:</b> 0 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 2	
<b>Antigüedad:</b>	

### Detalle

Proyecto inmobiliario único que resalta por su funcionamiento, diseño atemporal y plusvalía. Torre de 11 niveles y medio sótano, este complejo contará únicamente con 61 departamentos de distintas tipologías, diseñados para ofrecer amplitud y confort para ti. Exclusividad y accesibilidad serán los dos pilares, donde sus 60 metros lineales detrás de una avenida principal y sus más de 370 m<sup>2</sup> de amenidades exteriores le brindarán una privacidad única. La fachada ventilada del edificio destacará por su elegancia con Travertino y Baldosa, además de los detalles en piedra natural que realzan su diseño. Amenidades: Alberca Gimnasio Asadores Social room Co-Work Entre las amenidades se incluirán: una alberca con área de asoleadero, asadores privados completamente equipados, un lobby de recepción, baños para visitas y espacios diseñados para convivir. GARDEN A 2 recámaras con balcón total: 86.32 m<sup>2</sup> desde 82 m<sup>2</sup> hasta 86 m<sup>2</sup> GARDEN B tipología 2 recámaras con terraza, asador y bodega total: 109.80 m<sup>2</sup> Desde 106 m<sup>2</sup> hasta 110 m<sup>2</sup> PENTHOUSE A Interior: 115.15 m<sup>2</sup> balcón: 6.61 m<sup>2</sup> total: 121.76 m<sup>2</sup> PENTHOUSE B interior: 117.63 m<sup>2</sup> balcón: 13.06 m<sup>2</sup> total: 130.69 m<sup>2</sup> PENTHOUSE C interior: 143.23 m<sup>2</sup> terraza: 22.86 m<sup>2</sup> balcón: 6.55 m<sup>2</sup> Total: 172.64 m<sup>2</sup> PENTHOUSE D interior: 155.23 m<sup>2</sup> balcón: 19.89 m<sup>2</sup> Total: 175.12 m<sup>2</sup> PENTHOUSE E interior: 172.30 m<sup>2</sup> terraza: 31.20 m<sup>2</sup> total: 203.50 m<sup>2</sup> Llámanos sin compromiso al 818-275-10-60 y te asesoramos con gusto en nuestra área de Proyectos. \*Disponibilidad y precios sujetos a cambios sin previo aviso.

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Portón eléctrico
- Alarma
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



equivalente a mil millones de años.

EON es un proyecto inmobiliario único que resalta por su funcionamiento, diseño atemporal y plusvalía.

