



**ID:115047 - Preventa**  
**Departamentos Zona Centro**  
 Desde **\$3,762,000 MXN**  
 Hasta **\$5,122,000 MXN**



**Proyectos VIA**  
 Celular: (81) 8275-1060  
[proyectos@gvia.mx](mailto:proyectos@gvia.mx)

**Venta de Departamento**

**Dirección de la Propiedad**

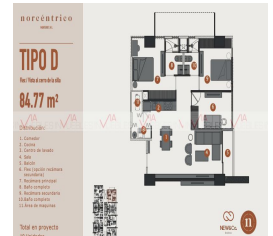
**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras desde :** 1      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                      **Construcción:**  
**Medios Baños:** 1          Desde: 63 mts<sup>2</sup> - Hasta: 88 mts<sup>2</sup>  
**Plantas:** 26                    **Frente:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 1        **Fondo:** 0 Mts  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Desarrollo de 109 departamentos y una plaza comercial en 26 niveles, diseñado para ofrecer flexibilidad y una vida conectada. Su ubicación en el centro de Monterrey, con vistas al Cerro de la Silla y la Sierra Madre, combina lo residencial y comercial para crear moderna e integral. Departamentos de 1, 2 y 3 recámaras Opciones de mezzanine, lock off y flex Desde 63 m2 hasta 235 m2 Distribuciones flexibles adaptadas a diferentes estilos de vida Cancelerías de piso a techo Altura libre de 2.97 m Los departamentos incluyen: Piso de porcelanato Pintura vinílica Puertas de madera semisólidas Zoclos Baños con accesorios Preparación para mini-splits Con opciones de paquetes para que personalices tu hogar: Cocina Clósets Canceles Climas Amenidades interiores: Lobby Gimnasio equipado Cowork y áreas de trabajo compartido Sports bar Ludoteca Juegos infantiles Salas privadas Cuarto de paquetería Amenidades exteriores: Outdoor workspace Asadores Fogatero Áreas verdes Pet zone Estación de bicicletas Acceso vehicular controlado para condóminos y visitantes Caseta de vigilancia con personal de seguridad 24/7 Registro y control de visitas en lobby Sistema de circuito cerrado de TV ? 2 elevadores con tarjeta magnética de proximidad Estacionamiento para visitantes y para personas con discapacidad Escaleras de emergencia ? Sistemas de mangueras y extinguidor en cada nivel Planta de emergencia Llámanos sin compromiso al 818-275-10-60 y te asesoramos con gusto en nuestra área de Proyectos. \*Disponibilidad y precios sujetos a cambios sin previo aviso.



**Características**

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Terraza
- Portón eléctrico
- Alarma
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Sótano

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**  
 Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)