



**ID:113839 - Desarrollo Preventa  
Valle Oriente**

Desde **\$6,540,560 MXN**  
Hasta **\$9,449,800 MXN**



**Proyectos VIA**

**Celular: (81) 8275-1060**

**Whatsapp: (81) 8275-1060**

**proyectos@gvia.mx**

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Valle del Mirador  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras desde :** 2  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 10  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:**  
Desde: 57 mts<sup>2</sup> - Hasta: 86 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Tipologías 2 y 3 recámaras Es un nuevo concepto de vivienda versátil diseñado para transformar la ciudad y crear una nueva identidad urbana. Con 25,000 metros<sup>2</sup> de áreas verdes brindan un estilo de vida diferente para usuarios y sus familias. El diseño de sus torres se lleva a cabo en un contexto urbano y contemporáneo. Departamentos: Contamos con 5 modelos diferentes, desde 43m<sup>2</sup> hasta 75m<sup>2</sup>, de una a tres recámaras, 1 ó 2 baños, 1 cajón de estacionamiento excepto el modelo de 75m<sup>2</sup> con opción para adquirir cajones extras. Cuenta con caseta de seguridad, control de acceso, guardias de seguridad, carril exclusivo parda residentes con lector digital. La ubicación estratégica con vistas panorámicas hacia la Sierra Madre, Cerro de la Silla y edificios emblemáticos de Valle Oriente, y una alta conexión a comercios, servicios y transporte público. Esquemas de pago: 10% de enganche 25% diferido en mensualidades 65% contra entrega 15% de enganche 20% a 30 meses sin int 65% contra entrega 10% de enganche 15% a 30 meses sin int 5% anualidad 2025 5% anualidad 2026 65% contra entrega Entrega: Obra blanca Llámanos sin compromiso al 818-275-10-60 y te asesoramos con gusto en nuestra área de Proyectos. \*Disponibilidad y precios sujetos a cambios sin previo aviso.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Terraza
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

