



**ID:109765 - Preventa de Departamentos Zona San Pedro**

Desde **\$35,960,000 MXN**  
Hasta **\$79,164,610 MXN**



**Proyectos VIA**

**Celular: (81) 8275-1060**  
**Whatsapp: (81) 8275-1060**  
[proyectos@gvia.mx](mailto:proyectos@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Bosques del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras desde :** 3      **Terreno:** 310 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3      **Construcción:**  
**Medios Baños:** 2      Desde: 310 mts<sup>2</sup> - Hasta: 630 mts<sup>2</sup>  
**Plantas:** 1      **Frente:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 3      **Fondo:** 0 Mts  
**Antigüedad:**

### Detalle

En la mejor ubicación de San Pedro, Garza García, este Proyecto contará con 25 residencias exclusivas. Desde 310m2 hasta 630 m2 en una sola planta. Con elevador privado y amplias terrazas, Amenidades de lujo, y con mas de 4,000 m2 de Areas Verdes. Todas las residencias acondicionadas y equipadas. Cada residencia contará con 3 a 4 cajones de estacionamiento y Bodegas. Y lo mejor de todo será un Proyecto Sustentable y con acabados de Lujo. Con amenidades como alberca, Gimnasio, Lobby, Salon Social, Bussines Center, Ludoteca, Pet Spa, Jardines, y Seguridad 24/7 hrs. Espacio para escoltas. Con espectaculares vistas a la Sierra Madre Esquemas de pago personalizados. Contáctanos para mas información 81.82.75.10.60

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Clima central
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

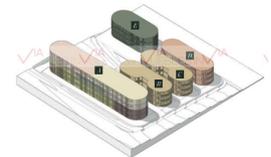
Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



DIAGRAMA DE TIPOLOGÍAS



### SUSTENTABILIDAD. EL AGENTE DEL cambio.

Como parte de nuestra iniciativa para ayudar al medio ambiente, nuestro proyecto contará con las siguientes medidas:

- Preparación para carga de vehículos eléctricos
- Iluminación con LED de bajo consumo
- Regaderas y sanitarios de alta eficiencia
- Reciclaje de aguas grises
- Susurradores de agua
- Aire acondicionado y elevadores de alta eficiencia
- Materiales regionales que reducen el impacto ambiental
- Panels solares



- 25 residencias exclusivas
- De 310m<sup>2</sup> a 630m<sup>2</sup> en una sola planta
- Elevador privado y amplias terrazas
- Amenidades
- Más de 4,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes
- Residencias acondicionadas
- 3 a 4 cajones de estacionamiento
- Bodegas